

## ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### č. ZOP 33/40301/2021 BVS

(ďalej len „zmluva“)

#### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Vlastník :** **Obec Šajdíkove Humence**  
Sídlo: Šajdíkove Humence 48, 906 07 Šajdíkove Humence  
Zastúpený: Pavol Burda, starosta  
IČO: 00 310 051  
(ďalej len „vlastník“)
- a
- 1.2. **Prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29  
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
a investičný riaditeľ  
Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických: vedúci divízie odvádzania odpadových vôd  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov  
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK 2020263432  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka  
číslo: 3080/B

(ďalej len „prevádzkovateľ“ a spoločne s vlastníkom ako „zmluvné strany“ alebo aj jednotlivo ako „zmluvná strana“)

#### Článok II. PREAMBULA

- 2.1. Keďže
- a) v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;

- b) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene a) tohto článku zmluvy má vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejnej kanalizácie prostredníctvom prevádzkovateľa;
- c) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie a na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie;
- d) zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.
- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### **Článok III.** **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie patriacej vlastníkovi, vybudovanej ako súčasť stavby „**Šajdíkové Humence – tlaková kanalizácia 2. etapa – 2. časť**“, a to:
- |   |              |                     |                  |
|---|--------------|---------------------|------------------|
| - | Stoka A      | HDPE Ø 110 x 6,2 mm | v dĺžke 99,78 m  |
| - | Stoka A      | HDPE Ø 75 x 4,5 mm  | v dĺžke 754,65 m |
| - | Stoka AD     | HDPE Ø 63 x 5,7 mm  | v dĺžke 209,25 m |
| - | Stoka AD - 4 | HDPE Ø 63 x 5,7 mm  | v dĺžke 51,84 m  |
| - | Stoka AD - 5 | HDPE Ø 63 x 5,7 mm  | v dĺžke 78,55 m  |
| - | Stoka AG     | HDPE Ø 63 x 5,7 mm  | v dĺžke 131,92 m |
- (ďalej len „verejná kanalizácia“ alebo „vodná stavba“).
- 3.2. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností, pripojených na túto verejnú kanalizáciu, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Verejná kanalizácia bola vybudovaná na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Senica, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. VH-H<sub>1</sub>-88/I-57/J-31/93 zo dňa 12.05.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.1993 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu v Senici, odbor životného prostredia, o zmene stavby pred jej dokončením č. VH-I-264/1703/2001-BRU zo dňa 15.01.2002 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2002 a rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senici, odbor zložiek životného prostredia v Senici, o zmene stavby pred jej dokončením č. VH-I-56/473/2004-BRU zo dňa 09.06.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2004.
- Užívanie verejnej kanalizácie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. rozhodnutia: OU-SE-OSZP-2020/000428-007 zo dňa 20.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020.
- 3.4. Verejná kanalizácia sa nachádza v obci Šajdíkové Humence, katastrálne územie Šajdíkové Humence, okres Senica, a to:

**parc. reg. „C“:**

- parc. č. 10144/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5427 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 792 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve vlastníka),
- parc. č. 10878/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 167 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 10878/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 307 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2283 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka),
- parc. č. 10110/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 271 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 10110/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 325 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 537 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Jany Krchovej, Štetinová 687/1, 811 06 Bratislava),
- parc. č. 10111/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 750 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 104 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Anna Šefčíková, Šajdíkové Humence 230, 906 07 Šajdíkové Humence),
- parc. č. 10111/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 507 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 507 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: 1/ František Kubečka, Šajdíkové Humence 231, 906 07 Šajdíkové Humence a 2/ Marta Kubečková, Šajdíkové Humence 231, 906 07 Šajdíkové Humence),
- parc. č. 10111/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 382 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2011 (pozemok je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov František Kubečka a Marta Kubečková, Šajdíkové Humence 231, 906 07 Šajdíkové Humence),
- parc. č. 10111/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 976 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 293 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Gabriely Burdovej, Šajdíkové Humence 232, 906 07 Šajdíkové Humence),
- parc. č. 10930/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 601 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2042 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: 1/ Igor Šír a Gabriela Šírová, L. Novomestského 1210/64, 905 01 Senica, 2/ Milan Hološka a Viera Hološková, Sotinská 1475/15, 905 01 Senica, 3/ Anna Mihályová, Šajdíkové Humence 328, 906 07 Šajdíkové Humence),
- parc. č. 10093, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 193 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 128 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: 1/ Jozef Babic, Púpavova 5, 841 04 Bratislava a 2/ Ján Babic, Turnianska 10, 851 07 Bratislava),
- parc. č. 10094, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 381 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 78 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: 1/ Margita Jediná, 906 07 Šajdíkové Humence, 2/ Petra Jediná, Sotinská 1345/25, 905 01 Senica a 3/ Natália Jediná, Sotinská 1345/25, 905 01 Senica),
- parc. č. 10110/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 701 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 229 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: 1/ Mária Tuharská, Hurbanova 1379/38, 905 01 Senica, 2/ Viera Zonová, č. 198, SR, 3/ Mária Martišová, Nám. Oslobodenia 4, 905 01 Senica, 4/ Rudolf Burian, Šajdíkové Humence 228, 906 07 Šajdíkové Humence, 5/ Pavol Tuharský, Hurbanova 1379/38, 905 01 Senica, 6/ Petra Tuharská, Šajdíkové Humence 11, 906 07 Šajdíkové Humence, 7/ Július Burian, Šajdíkové Humence 228, 906 07 Šajdíkové Humence),

- parc. č. 10897/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 502 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 207 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Ing. Henriety Vesterovej, Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava),

- parc. č. 10897/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 498 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 811 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Miroslava Krchu, s. č. 45),

- parc. č. 10897/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 501 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 722 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Ing. Henriety Vesterovej, Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava),

- parc. č. 10906/20, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 355 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2096 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: 1/ Jozef Smaženka, Šajdíkové Humence 175, 906 07 Šajdíkové Humence a 2/ Jaroslava Šurinová, Šajdíkové Humence 175, 906 07 Šajdíkové Humence),

**parc. reg. „E“:**

- parc. č. 10906, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 7654 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 859 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve tretích osôb),

- parc. č. 10907, druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 5206 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 860 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve tretích osôb),

- parc. č. 10101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 16 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 10102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 45 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1758 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Petra Šedivého, Železničná 1365, 905 01 Senica),

- parc. č. 10099, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 127 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2057 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Emila Reháka, Šajdíkové Humence 220, 906 07 Šajdíkové Humence),

- parc. č. 10898/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 307 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1126 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava),

- parc. č. 10110/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2297 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 965 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve tretích osôb),

- parc. č. 10061, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 9011 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 792 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve vlastníka),

- parc. č. 10108, druh pozemku: záhrada, výmera: 557 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1761 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve 1/ Peter Morávek a 2/ Anna Morávková),

3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

Záznam z kontroly súborov \*dgn\* bol u prevádzkovateľa vykonaný pod č. 129k/1090/2017/Ka zo dňa 26.10.2017.

**Článok IV.**  
**DOBA VÝKONU PREVÁDZKY**

- 4.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzku verejnej kanalizácie po dobu trvania tejto zmluvy, ktorá sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku IX. bod 9.1. zmluvy.

**Článok V.**  
**CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY**

- 5.1. Výkon prevádzky verejnej kanalizácie v rozsahu tejto zmluvy zabezpečí prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odvádzanie odpadovej vody (stočné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom, resp. správcom nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu, ak nebude dohodnuté inak, s čím vlastník verejnej kanalizácie výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejnej kanalizácie.
- 5.2. Spôsob výpočtu stočného sa určí súčinom meraného alebo predpokladaného množstva odpadovej vody podľa zákona č. 442/2002 Z. z. vypúšťanej kanalizačnými prípojkami z nehnuteľností do prevádzkovej verejnej kanalizácie a ceny za 1 m<sup>3</sup> vypúšťanej vody, určenej pre príslušné obdobie a pre jednotlivých producentov. Stočné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo vlastníkom nehnuteľností alebo správcom nehnuteľností, pripojených na verejnú kanalizáciu.

**Článok VI.**  
**PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY**

- 6.1. Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi verejnú kanalizáciu bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, a to v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave.
- 6.2. V súlade s § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a odsek 3, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 6.3. Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí opravu, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie, na ktorú sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu verejnej kanalizácie. Pojmy oprava a údržba sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.4. Akékoľvek náklady, ktoré sú investičného charakteru, znáša vlastník; pojmy technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 6.5. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k verejnej kanalizácii s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením verejnej kanalizácie prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka k predmetu prevádzkovania (verejnej kanalizácii) počas celej doby trvania tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať

verejnú kanalizáciu ako predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť verejnú kanalizáciu (majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania), akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníka od zmluvy odstúpiť.

- 6.6. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:

6.6.1. Kontaktné osoby za vlastníka:

Meno a priezvisko: Andrea Greňová, telefónne číslo: 0911 268 039, mailová adresa: andrea.grenova@sajdikovehumence.sk

6.6.2. Kontaktné osoby za prevádzkovateľa:

a) vedúci divízie odvádzania odpadových vôd, tel. č.: 02/48 253 330,

b) havarijné stavy na verejnej kanalizácii hlásiť bezodkladne na dispečing poruchovej služby, tel. č.: 02/48 253 101, 48 253 102 alebo na bezplatnú telefónnu linku: 0800 121 333.

- 6.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.
- 6.8. Vlastník sa ďalej zaväzuje informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k verejnej kanalizácii, ktorá je predmetom odborného výkonu prevádzky podľa tejto zmluvy.
- 6.9. V prípade potreby vykonania preložky verejnej kanalizácie alebo jej časti sa vlastník zaväzuje zabezpečiť, aby budúci stavebník, z podnetu ktorého sa preložka uskutoční, požiadal prevádzkovateľa o písomné stanovisko k navrhovanej preložke z technického hľadiska. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti budúceho stavebníka zaujať stanovisko k navrhovanej preložke po obdržaní predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka s uskutočnením preložky verejnej kanalizácie alebo jej časti.
- 6.10. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie prevádzkovateľom na základe zmluvy nebol prístup k verejnej kanalizácii obmedzený žiadnou prekážkou (rampa, brána a pod).

## **Článok VII.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 7.1. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za všetky ostatné škody vzniknuté na verejnej kanalizácii (napr. v dôsledku vady verejnej kanalizácie) prevádzkovateľ nezodpovedá.
- 7.2. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci (vis maior), za ktorú sa považuje najmä, nie však výlučne, skutočnosť spôsobená prírodnými udalosťami ako napr. požiare, záplavy, zemetrasenie. Za vis major sa považujú aj vojna, občianske nepokoje, teroristické útoky, štrajky, epidémie, hromadné nehody a pod.

## **Článok VIII.** **SKONČENIE A ZÁNİK ZMLUVY**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) zánikom vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením vlastníka od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia prevádzkovateľom, ktorým sa rozumie porušenie článku VI. bod 6.5. zmluvy, t. j. ak prevádzkovateľ v rozpore s touto zmluvou prenechá verejnú kanalizáciu do nájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania tretej osobe alebo verejnú kanalizáciu zaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby.

Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 8.2. V prípade skončenia zmluvy spôsobom podľa bodu 8.1. písm. b) až d) tohto článku zmluvy je vlastník v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. bez zbytočného odkladu povinný:
1. osadiť prietokomer v poslednej revíznej kanalizačnej šachte nachádzajúcej sa na verejnej kanalizácii v jeho vlastníctve s cieľom zabezpečiť kontinuálnu prevádzku verejnej kanalizácie v súlade s § 16 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.,
  2. uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z dôvodu zabezpečenia plynulého odvádzania odpadových vôd v súlade s § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z.,
  3. uzatvoriť s producentmi, ktorí sú napojení kanalizačnými prípojkami na verejnú kanalizáciu v jeho vlastníctve, zmluvy o odvádzaní odpadových vôd v súlade s § 16 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. a na ich kanalizačné prípojky osadiť vlastné fakturačné meradlá,
  4. zabezpečiť prevádzkovateľa predmetnej verejnej kanalizácie, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.

- 8.3. Ak sa počas trvania tejto zmluvy novým vlastníkom verejnej kanalizácie, ktorej odborný výkon prevádzky je predmetom tejto zmluvy, stane prevádzkovateľ, dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii na prevádzkovateľa táto zmluva zaniká; v tomto prípade sa splnenie povinnosti podľa bodu 8.2. tohto článku zmluvy nevyžaduje.

## **Článok IX.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom vlastník sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

- 9.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.
- 9.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie za účelom nahradenia takéhoto neúčinného alebo neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 9.5. Vlastník podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že ak v budúcnosti prejaví záujem previesť vlastnícke právo k verejnej kanalizácii, prevádzka ktorej je predmetom tejto zmluvy, na prevádzkovateľa, je do dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii povinný:
- a) majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, cez ktoré je verejná kanalizácia trasovaná (vrátane samotného vlastníka verejnej kanalizácie, ak je súčasne aj vlastníkom pozemkov, cez ktoré je verejná kanalizácia trasovaná). Vlastník je v danom prípade povinný zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka verejnej kanalizácie a každého ďalšieho vlastníka (in rem) a predložiť prevádzkovateľovi ako budúcemu vlastníkovi doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní, t.j. zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia vodnej stavby, v práve opravy, úpravy, prevádzkovania a údržby vodnej stavby, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, na pozemku, na ktorom sa nachádza predmet odborného výkonu prevádzky, platný (aktuálny) výpis z listu vlastníctva, geometrický plán so zakreslením verejnej kanalizácie vrátane verejnej časti kanalizačnej prípojky a ich ochranných pásiem v prípade, že sa budú nachádzať na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, resp. na pozemkoch, ktoré sú v inej forme vlastníctva (t. j. na pozemkoch, ktoré nebudú vo vlastníctve budúceho vlastníka vodnej stavby),
  - b) zabezpečiť, aby vodná stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov.

Prevod vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii, ktorá je predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy, bude možný len v prípade, že sa táto verejná kanalizácia napája na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve prevádzkovateľa.

- 9.6. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s



dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 14 -06- 2021  
Za prevádzkovateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva  
a investičný riaditeľ



V Šajdíkových Humenciach dňa 24 JÚN 2021  
Za vlastníka:

Obec Šajdíkové Humence

Pavol Burda  
starosta

